

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

POSLOVNI BROJ SPISA: ST-537/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 16.3.2021.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik
32, Zagreb

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv): ŽDO BJELOVAR

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 70,
OIB: 09628602328

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Marko Plavetić, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) : Marko Plavetić, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk. ul. br. 782
Katastarska čestica	½ zkčbr. 231/1 i 231/2
Katastarska općina	k.o. Prekopakra
Površina	Ukupna površina 56,5 čhv (za ½ nekretnina)
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ul. Ante Starčevića 82, Prekopakra, Pakrac
Opis nekretnine s pripadcima	½ nekretnine opisane kao <i>Voćnjak</i> <i>potkućnica</i> ½ nekretnine opisane kao <i>kuća i dvorište</i>

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema prava koja ne prestaju prodajom
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina nije slobodna od stvari i osoba
Utvrđena vrijednost nekretnine	111.820,20 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 83.865,15 kn; -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 55.910,10 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 27.955,05 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 83.865,15 kn; -na drugoj dražbi 55.910,10 kn; -na trećoj dražbi 27.955,05 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	11.182,02 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 099/35-77-412.
Napomena	Prodaje se $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje